



Regd. No. 82
Date. 20/1/10

ENGLISH VERSION

20.01.2010

CERTIFICATE

This is to certify that Parul Arogya Seva Mandal Trust is having ownership of land bearing revenue survey numbers. 986/1/A, 986/1/B & 986/2/A at Village Limda (Tal. Waghodia, Dist. Vadodara). There is one single contiguous plot of all three survey numbers. This land is purchased for educational purpose by Parul Arogya Seva Mandal. This land is legally converted into non agricultural category. Permission of Collector & District Panchayat is received for purchase & purpose of the land.

Details of revenue survey no. & areas of this land are as under:

Sr. No.	Revenue Survey Numbers	Area	
		Acre	Sqm.
1	986/1/A	33.99	1,37,617
2	986/1/B	30.76	1,24,523
3	986/2/A	0.45	1,821
Total		65.2	2,63,961



In the land bearing above survey numbers allocation of land is as under for educational institutions there in:

Sr. No.	Name of Institute	Allotted Land Area (In Acre)
1	Parul Institute of Engineering & Technology	10
2	Parul Institute of Engineering & Technology (Diploma Studies)	05
3	Parul Polytechnic Institute	05
4	Parul Institute of Hotel Management & Catering Technology	05
5	Parul Institute of Pharmacy	02
6	Baroda College of Pharmacy	02
7	Dr. J.K. Patel Institute of Management	01
8	Parul Institute of Management	01
9	Parul Institute of Ayurved	10
	Dr. J.K. Patel Institute of Management	02.25
	Parul Institute of Technology	10
Total		51.25

Certified to be true and correct
of...
From...
Language to...

R.R. Patel

NOTARY BARODA DIST. 20/1/10
MY COMMISSION EXPIRES 22nd SEPT, 2012

Coordinator: M.B.H.

Sd/-
Mamltidar

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.



સા. નં. ૩૫૩ તા. ૩૦/૦૨/૨૦૦૨ રૂ. ૨૫૦૦ 02DD 570487
 નામ પાટલ બાલકૃષ્ણ રામ
 રોકાણ કરી મારવા માટે

સા. નં. ૧/૬૬ રોમ નં. ૨૦૧
 (સુ-લીલ કુપે-પ્રભાત પટેલ) - વાપરનાર
 રહે. ૧૩. વિષ્ણુભાઈ સાયમડી,
 ચારબીખાલ પાછળ, વાડી, વડોદરા

VGD
 માર્ચ / ૩ / ૨૩
 ૨૦૦૨

ડીસ્ટ્રીક્ટ પડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પડોદરાના વાઘોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ લીમડાની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૯૮૭/૧ તથા રેવન્યુ સરવે નંબર-૯૮૭/૨ તથા રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૧૨ તથા રેવન્યુ સરવે નંબર-૯૮૨ વાલી જમીન અગાઉના ધનજીશા એટલજી મેડીવાલાના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોજવટામાં હતી. તેઓએ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ. ત્યારબાદ તેઓ અવસાન પામેલા તેથી મજકુર મરહુમ ધનજીશા એટલજી મેડીવાલાએ તેમની હયાતીમાં કરેલ વીલની રુઝખે સદરહુ જમીન અને તેના તમામ હક્કો જમનાદાસ નાનાલાલ અને જયકાન્ત ગુલવાણના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોજવટામાં વીલની રુઝખેના વારસ તરીકે આવેલી જે બાબતેની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૨૩૨ થી તારીખ ૧૫/૨/૧૯૭૦ ના રોજની પડેલી. તે આધારે સદરહુ જમીન રેવન્યુ સરવે નંબર-

3

Coordinator - NAB

PARM AYURVED HOSPITAL
 VADA, VADODARA

પ્રમાણપત્ર

૨૭/૧/૨૦૧૭

આથી પ્રમાણિત કરવાનું કે પારુલ આયુર્વેદ સેવા મંડળ ટ્રસ્ટ, ગ્રામ લીમડા (લાલુકી-વાઘોડીયા, જીલ્લા વડોદરા) ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં ૯૮૬/૧/અ, ૯૮૬/૧/બ અને ૯૮૬/૨/અ જમીનની માલિકી ધરાવે છે. આ સમામ સર્વે નંબરો એકજ પ્લોટની જમીનમાં સમાવિષ્ટ છે. આ જમીન પારુલ આયુર્વેદ સેવા મંડળ દ્વારા શૈક્ષણિક હેતુ માટે ખરીદેલ છે. આ જમીન કાયદેસર બીન-ખેતી થયેલ છે. આ જમીનની ખરીદી અને હેતુ માટે કલેક્ટરશ્રી તેમજ જીલ્લા પંચાયતની પરવાનગી મળેલ છે.

આ જમીનના રેવન્યુ સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ અંગેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	રેવન્યુ સર્વેનં	ક્ષેત્રફળ	
		એકરમાં	ચો.મી.માં
૧	૯૮૬/૧/અ	૩૩.૯૯	૧,૩૭,૬૧૭
૨	૯૮૬/૧/બ	૩૦.૭૬	૧,૨૪,૫૨૩
૩	૯૮૬/૨/અ	૦.૪૫	૧,૮૨૧
કુલ		૬૫.૨	૨,૬૩,૯૬૧

ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન ઉપર આવેલી શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે નીચે મુજબ જમીનની ફાળવણી કરાયેલ છે.

ક્રમ	સંસ્થાનું નામ	ફાળવાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (એકરમાં)
૧	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ એન્જનીયરીંગ એન્ડ ટેકનોલોજી	૧૦
૨	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ એન્જનીયરીંગ એન્ડ ટેકનોલોજી (ડીપ્લોમા સ્ટડીઝ)	૦૫
૩	પારુલ પોલીટેકનીક ઇન્સ્ટીટ્યુટ	૦૫
૪	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ફોટલ મેનેજમેન્ટ એન્ડ કેટરીંગ ટેકનોલોજી	૦૫
૫	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કાર્મસી	૦૨
૬	બરોડા કોલેજ ઓફ કાર્મસી	૦૨
૭	ડી. જે. કે. પટેલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ મેનેજમેન્ટ	૦૧
૮	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ મેનેજમેન્ટ	૦૧
૯	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ આયુર્વેદ	૧૦
૧૦	જવાહરલાલ નહેરુ કોમીયોપેથીક મેડીકલ કોલેજ	૦.૨૫
૧૧	પારુલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ટેકનોલોજી	૧૦
કુલ		૫૧.૨૫



નામલતદાર, વાઘોડીયા,
મામલતદાર

Coordinator - NABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

27/1/18

5

Enc-I VF

નં.ટેનન્સી/એ/૧૧૦૧/૨૦૦૨
ક્લેક્ટર કચેરી, જ.સુ. શાખા
વડોદરા. તા. ૨/૬/૨૦૦૨

વાંચ્યા:-

- (૧) શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીન, તથા શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીન, તથા શ્રી રજનીકાંત અમીન ત્રણેય રે.લીમડા, તા.વાઘોડીયા, જ.વડોદરાની તેઓની અનુક્રમે મોજે લીમડા તા.વાઘોડીયાની

સ.નં.	હે.આ.પ્રતિ	આકાર
૯૮૬/૨	૦-૧૮-૨૧	૦-૪૧
૯૮૬/૧/અ પૈ.	૫-૯૭-૧૪	૧૪-૧૬
૯૮૬/૧/અ	૧-૬૧-૮૮	૪-૦૮
૯૮૬/૧/બ	૮-૪૬-૭૮	૨૪-૭૨
૯૮૬/૧/અ પૈ.	૬-૧૭-૧૫	૧૫-૪૬
૯૮૬/૧/બ પૈ.	૨-૮૬-૪૪	૭-૭૬

વાળી જુની શરતની જમીનો પાટલ આરોગ્ય સેવા મંડળ, વડોદરાના બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુસર વેચાણ કરવા ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી મળવાની માંગણી તા.૮-૭-૨૦૦૨.

- (૨) મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયાના પત્ર નં.જમીન/વશી/૫૨૮૦/૨૦૦૨ તા.૫-૮-૨૦૦૨થી આવેલ દરખાસ્ત.
- (૩) નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી, ડભોઈના પત્ર નં.ગણોત્તર/વશી/૧૯૬૮૮/૨૦૦૨ તા.૮-૮-૨૦૦૨થી આવેલ દરખાસ્ત.
- (૪) નામ.સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:ગણોત્તર/૧૦૮૦/સંકલન/૪ તા.૨૯-૪-૮૦.
- (૫) ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬

હુકમ:-

શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીન, શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીન, તથા શ્રી રજનીકાંત અમીન ત્રણેય રે.લીમડા, તા.વાઘોડીયા, જ.વડોદરાનાં તા.૮-૭-૨૦૦૨ની એક જ અરજીથી નીચે જણાવેલ વિગતે મોજે લીમડા તા.વાઘોડીયા, જ.વડોદરા મુકામે આવેલ જુની શરતની જમીનો પાટલ આરોગ્ય કેન્દ્ર, વડોદરાને બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુસર વેચાણ કરવા ગણોત્તર ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી મળવા માંગણી કરી છે.

અ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	લીમડા ગામનો ખાતા નંબર	સ.નં.	સેક્ટરફળ હે.આ.પ્રતિ	આકાર
૧	શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીન	૩૪૧	૯૮૬/૨ ૯૮૬/૧/અ પૈ. કુલ	૦-૧૮-૨૧ ૫-૯૭-૧૪ ૬-૧૫-૩૫	૦-૪૧ ૧૪-૧૬ ૧૫-૩૭

Coordinator - NABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA

૨ શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીન ૩૪૨

૯૮૬/૧/અ	૧-૬૧-૮૮	૪-૦૮
૯૮૬/૧/બ	૯-૪૬-૭૮	૨૪-૭૨
કુલ	૧૧-૦૮-૬૭	૨૮-૮૦

૩ શ્રી રજનીકાંત અંબાલાલ અમીન ૩૪૩

૯૮૬/૧/અ પૈ.	૬-૧૭-૧૫	૧૫-૪૬
૯૮૬/૧/બ પૈ.	૨-૯૮-૪૪	૭-૭૬
કુલ	૮-૧૩-૫૯	૨૩-૨૨

મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયા તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ડભોઈના વંચાણ-(૨) તથા (૩) વાળા પત્રોથી આવેલ દરખાસ્ત જોતાં

(૨) મોજે લીમડા ગામની ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૭૫ તા.૪-૧૧-૮૮ જે મંજૂર થયેલ છે. તદ્દનુસાર મોજે લીમડાના સ.નં.૯૮૬/૨ વાળી જમીન શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીનને રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી જમીનમાલિક જમનાદાસ નાનાલાલ યુનારા તરફથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જ્યારે સ.નં.૯૮૬/૧/અ પૈકી હે.૫-૯૭-૧૪ વાળી જમીન ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૮ તા.૫-૧૦-૮૮થી શ્રી હસમુખભાઈ જમનાદાસે વેચાણ આપવાથી શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીનના નામે થયેલ છે.

(૩) મોજે લીમડા ગામના સ.નં.૯૮૬/૧/અની જમીન શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીનને ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૭૭ તા.૧૩-૧૨-૮૮ આધારે કૌટુંબિક વહેંચણાથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જ્યારે ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૨૧, ૩૩૨૨, ૩૩૨૩, તથા ૩૩૨૪ તા.૫-૧૦-૮૮થી સ.નં.૯૮૬/૧/બ વાળી જમીનો શ્રી પ્રણવ જયકાંત પટેલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

(૪) મોજે લીમડા ગામના સ.નં.૯૮૬/૧ પૈ. એ.૪-૦૦ ગુંઠા જમીન ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૭૭ તા.૩૧-૧૨-૮૮ આધારે કૌટુંબિક વહેંચણામાં શ્રી રજનીકાંત અંબાલાલ અમીનને પ્રાપ્ત થયેલ છે. જ્યારે ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૨૦ તા.૫-૧૦-૮૮ મુજબ શ્રી પ્રણવકુમાર જયકાંત પટેલની સ.નં.૯૮૬/૨ની એ.૬-૩૯ ગુંઠા જમીન વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જ્યારે ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૭ તા.૫-૧૦-૮૮થી સ.નં.૯૮૬/૧ પૈ. એ.૫-૨૫ ગુંઠા જમીન શ્રી હસમુખભાઈ જમનાદાસ પાસેથી વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૮ તા.૫-૧૦-૮૮થી સ.નં.૯૮૬/૧ની એ.૫-૨૫ ગુંઠા જમીન શ્રી હસમુખભાઈ જમનાદાસ પાસેથી વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

(૫) શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીન મોજે છાણી તા.જી.વડોદરામાં ખાતા નં.-૨ થી હે.૧-૮૮-૧૮ ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે.

(૬) શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીન મોજે છાણી ગામે ખાતા નં.-૫૯૦થી એ.૨-૨૨ ગુંઠા ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે.

(૭) શ્રી રજનીકાંત અંબાલાલ અમીન મોજે છાણી ગામે ખાતા નં.-૫૮૮થી હે.૦-૫૪-૬૩ ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે.

(૮) અરજદાર જમીનમાલિકશ્રીઓએ તા.૨૯-૭-૨૦૦૨ના રોજ સર્કલ ઓફિસરશ્રી, વાઘોડીયા રબરના જવાબમાં મોજે લીમડા ગામની તેઓના ખાતાની જમીનો બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુસર (કોલેજના

Coordinator

PARULATURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA

ઉપયોગ-માટે) પારુલ આરોગ્ય સેવા મંડળ, વડોદરાને વેચાણ આપવા ગ.ધા.ક.-૬૩ હેઠળ પરવાનગી માંગી હોવાનું સ્વીકારેલ છે.

(૯) પારુલ આરોગ્ય સેવા મંડળ, વડોદરા, ૧૯૫૦ના મુંબઈના સાર્વજનિક ટ્રસ્ટો બાબતના અધિનિયમ અન્વયે મદદનીશ ચેરીટી કમિશનરશ્રી, વડોદરા પ્રદેશ, વડોદરાની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. જેનો નં.ઈ/૪૨૫૧/વડોદરા છે. તા.૨૮-૯-૯૦નો દાખલો રજુ થયેલ છે.

(૧૦) ટ્રસ્ટના અધિકૃત મેનેજિંગ ટ્રસ્ટીશ્રી ડો.જયેશભાઈ કે. પટેલનો તા.૨૯-૭-૨૦૦૨ના રોજ સર્કલ ઓફિસર, વાઘોડીયા રૂબરૂ જવાબ લેવાયેલ છે. તેઓએ લીમડા ગામની ઉક્ત જમીનો બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુ માટે ગ.ધા.ક.-૬૩ હેઠળની પરવાનગી માંગી હોવાનું તથા પરવાનગી મળ્યા પછી દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખવાના છે.

(૧૧) તા.૨૯-૭-૨૦૦૨ના સર્કલ ઓફિસર, વાઘોડીયા રૂબરૂ પંચક્યાસમાં પંચોએ જમીનધારકો તથા વેચાણ લેવા માંગતા ટ્રસ્ટની વાતને સંમર્થન આપેલ છે. સવાલવાળી જમીનો હાલ સ્થળે જમીનમાલિકોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં છે. આ જમીનો અંગે કોઈ લેખિત કે કરાર બાનાખત કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ નથી. પરંતુ મોઢાના કરારથી વેચાણ વ્યવહાર નક્કી કરેલ છે. આ જમીનો ઉપર કાયું કે પાકું બાંધકામ નથી. ચાલુ સાલે ખેડાણ થયેલ નથી. સંપાદનમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી. સવાલવાળી જમીન વુડા તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના નિયત કરેલ હદ વિસ્તારની બહાર આવેલી છે. આ જમીનોની વેચાણની પરવાનગી આપવામાં આવે તો કોઈ ખાનગી કે સાર્વજનિક કે સરકારી હિતને નુકશાનકર્તા નથી. સવાલવાળી જમીનો ગામતળથી અડીને આવેલ છે. એક હેક્ટરે રૂપિયા બે લાખ જેટલી કિંમત ગણી શકાય તેમ છે.

(૧૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના, ૧, ૨, ૪, ૫ તથા ખાસ જમીન સંપાદનન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરા તરફથી આવેલ રિપોર્ટ મુજબ સવાલવાળી જમીનો સંપાદન હેઠળ નથી.

(૧૩) વુડાના તા.૬-૮-૨૦૦૨ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન/૨/૬૭૭/૨૦૦૨ મુજબ સવાલવાળી જમીનો વુડાની મંજૂર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાઓ અન્વયે શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની હદમાં સમાવેશ થતો નથી.

(૧૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાના તા.૩-૮-૨૦૦૨ના પત્રાનુસાર સવાલવાળી જમીનો અંગે ગ.ધા.ક.-૮૪(સી) હેઠળની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૧૫) મામ.શ્રી, વાઘોડીયાએ સવાલવાળી જમીનો બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુસર વેચાણ આપવા બલામણ કરી છે.

(૧૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ડભોઈએ સવાલવાળી જમીનો અંગે કોઈ આરટીએસ કે કોઈ જમીનના વિવાદનો કેસ તેઓની કોર્ટમાં ચાલતો નથી તેવું જણાવેલ છે.

(૧૭) સમગ્ર દસ્તાવેજપુરાવા તથા હકીકત ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીનો જુની શરતની બિનવિવાદાસ્પદ તથા વુડાની હદની બહાર આવેલ છે. જમીનમાલિકો મોજે છાણી ગામે ખેતીની જમીનો ધરાવતા હોવાથી મોજે લીમડા ગામની જમીનો વેચાણ આપવાથી બિનખેડૂત બનતા નથી. તથા લીમડા

Coordinator - NABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

ગામની જમીનો જમીન સંપાદન ધારા સંપાદન હેઠળ નથી. જમીન વેચાણ રાખવા માંગનાર રજીસ્ટર ટ્રસ્ટ છે.

સબબ, આ કામે વેચાણ આપવા માંગનાર જમીનમાલિકો તથા વેચાણ લેવા માંગનાર ટ્રસ્ટની માંગણી વ્યાજબી હોઈ જમીન ધારકશ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીનની મોજે લીમડાના ખાતા નં. ૩૪૧ની સ.નં. ૯૮૬/૨ની હે. ૦-૧૮-૨૧ તથા સ.નં. ૯૮૬/૧ પૈ.ની હે. ૫-૯૭-૧૪ મળી કુલ હે. ૬-૧૫-૩૫ જમીનો તથા શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીનની મોજે લીમડા ગામના ખાતા નં. ૩૪૨ની સ.નં. ૯૮૬/૧/અની હે. ૧-૬૧-૮૮ તથા સ.નં. ૯૮૬/૧/બની હે. ૯-૪૬-૭૯ મળી કુલ હે. ૧૧-૦૮-૬૭ જમીનો તેમજ શ્રી રજનીકાંત અંબાલાલ અમીનની મોજે લીમડા ગામના ખાતા નં. ૩૪૩ની સ.નં. ૯૮૬/૧/અ પૈ.ની હે. ૬-૧૭-૧૫ તથા સ.નં. ૯૮૬/૧/બની હે. ૨-૯૮-૪૪ મળી કુલ હે. ૯-૧૩-૫૯ જમીનો કે જે જુની શરતી જમીનો છે તે પાણી આરોગ્ય સેવા મંડળ ટ્રસ્ટ, વડોદરાને બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુસર ગણોત્તર ધારા કલમ-૬૩ તથા નિયમ-૩૬ હેઠળ નીચેની શરતોને આધિન વેચાણ આપવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

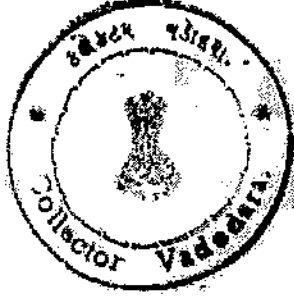
શરતો:-

- (૧) સવાલવાળી જમીનો બિનખેતીના શૈક્ષણિક હેતુ માટે વેચાણ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે જ હેતુસર આ જમીનોનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનોનો હુકમ થયા તરીખથી ત્રણ માસમાં હાલના બજારભાવે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
- (૩) હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરવાની રહેશે. અને ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી બાંધકામ અંગેના નકશા મંજૂર કરાવી તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા કાનુન હેઠળ લેવાજોગ પરવાનગી પ્રથમ લેવાની રહેશે.
- (૬) આ જમીનોનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનાં "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ" મેળવવાના રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનો અંગે સીલીંગ ધારા કે અન્ય કાયદા હેઠળ લીટીગેશન ચાલતું હશે તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીનો ઉપર સહકારી મંડળી કે અન્ય સંસ્થાનો બોજો ભરપાઈ કરવાનો બાકી નિકળશે તો તે વેચાણ રાખનાર સંસ્થાએ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

Coordinator - NABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

(૯) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થવાના પ્રસંગે આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થશે. અને ગ.ધા.ક. ૮૪-સી હેઠળ પગલાં લેવામાં આવશે.



રવાના ક્યુ

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)
વડોદરા

સહી/
(ભાગ્યેશ જહા)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી અંબાલાલ શંકરભાઈ અમીન
- (૨) શ્રી નિમેષકુમાર અંબાલાલ અમીન
- (૩) શ્રી રજનીકાંત અંબાલાલ અમીન
તમામ રે.લીમડા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરા

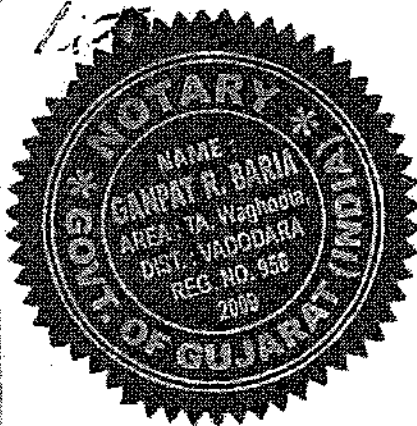
- (૨) પારુલ આરોગ્ય સેવા મંડળ ટ્રસ્ટના મેનેજિંગ ટ્રસ્ટીશ્રી, ડૉ.જયેશભાઈ કે.પટેલ
રે.કોઠી ચાર રસ્તા, વડોદરા.

નકલ રવાના:-

- (૧) મામ.શ્રી વાઘોડીયા, તરફ (બે નકલમાં)
૨/- ગામ રેકર્ડમાં નોંધ રાખવા સારું.
- (૨) મામ. અને કૃષિપંચશ્રી વડોદરા તરફ
૨/- જાણવા તથા શરતભંગ થયે ગ.ધા.ક. ૮૪-સી હેઠળ પગલાં લેવા સારું.

Coordinator - N-EH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.



Regd. No.: 274

Date: 13/01/2010

English Version of Original Gujarati N.A.

No. Tendency/A/1101/2002

Office of the Collector

J.S.Branch

Vadodara 2/9/02

REFERENCE

- 1) In Connection with application Dt.8/7/02 for permission to sell the below detailed old rules land at Limda, Ta. Vaghodia, Dist- Vadodara. for non agricultural educational use submitted by Shri. Ambalal Shankarbhai Amin & Shri. Nimeshkumar Ambalal Amin & Shri Rajnikant Amin to Parul Arogya Seva Mandal under Act. 63 of Ganotra.

DETAILS OF LAND

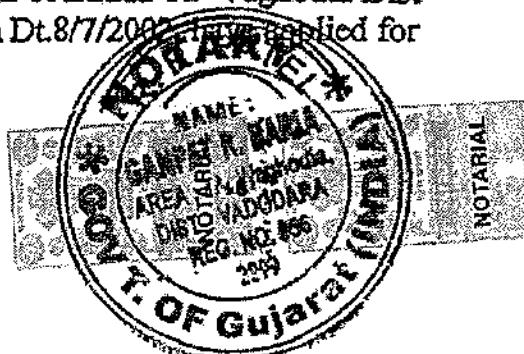
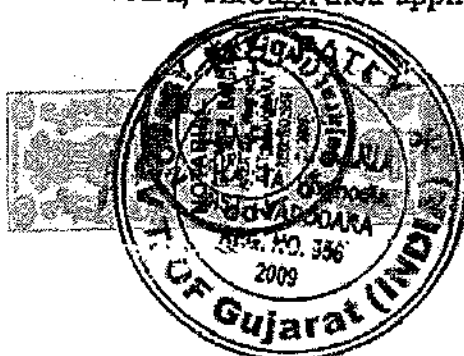
Survey No.	Hectare	Acre
986/2	0-18-21	0-41
986/1/A P	5-97-14	14-16
986/1/A	1-61-88	4-08
986/1/B	9-46-79	24-72
986/1/A P	6-17-15	15-46
986/1/B P	2-96-44	7-76

1. Application received vide Mamlatdar Vaghodia letter No. land/Vashi/5280/2002 Dt.5-8-2002
2. Application received vide Deputy Collector Dabhoi's letter No. Ganot/Vashi/19689/2002Dt.8-8-2002
3. Dept. of Revenue Govt. Of Gujarat resolution No. Ganot/1080/Sankalan/J Dt. 29-4-80.
4. Act. 63 Rule 36 of Ganot.

Coordinator NABH

ORDER

Shri Ambalal Shankarbhai Amin , Shri Nimeshkumar Ambalal Amin and Shri Rajnikant Amin all residents of Limda Ta- Vaghodia Dist- Vadodara, Through their application Dt.8/7/2002 have applied for





permission to sell their below detailed old rules land at village Limda Ta-Vaghodia Dist- Vadodara to Parul Arogya Seva Mandal Vadodara for Non Agriculture Educational use, under Ganot Act.63

Sr No	Lander's Name	Village Record No. Of Limda.	Survey No.	Area Hect.	Acres
1)	Shri Ambalal Shankarbhai Amin	341	986/2	0-18-21	0-41
			986/1/A-P	5-97-14	14-16
			Total	6-15-35	15-37
2)	Shri. Nimeshkumar Ambalal Amin	342	986/1/A	1-61-88	4-08
			986/1/B	9-46-79	24-72
			Total	11-08-67	28-80
3)	Shri Rajnikant Ambalal Amin	343	986/1/A-P	6-17-15	15-46
			986/1/B-P	2-98-44	7-76
			Total	9-13-59	23-22

In view of recommendation received from Mamlatdar Vaghodia & Deputy Collector Dabhoi received vide their letter referred in (2) & (3) above.

- 2) According to registered transfer No.3275 Dt.4-11-88 in records of Village Limda land under Survey No.986/2 purchased by Shri Ambalal Shankarbhai Amin. From its owner Jammalal Nanalal Chumara through registered sale deed and Survey No. 986/1/A P land measuring Hect. 5-97-14 was transferred in the name of Ambalal Shankarbhai Amin through sale from Hasmukhbhai Jammadas in village Limda.
- 3) Land (in Village Limda) under Survey No.986/1/A has been received by Nimesh Ambalal Amin according to registered transfer No.3277 Dt.13/2/80 through division of family property while he received land under Survey No.986/1/B according to registered transfers No.-3321, 3322, 3323 & 3324 Dt. 5/10/89 through sale deed from Shri. Pranav Jaikant Patel.
- 4) Land (in village Limda) under Survey No.986/1 P measuring 4-00 Acre was received by Shri. Rajnikant Ambalal Amin according to registered transfer No. 3277 Dt. 31/12/88 through division of family

Coordinator, NABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.



property while he received lands under Survey No. 986/2 measuring Acres 6-39 Guntha according to register transfer No.3320 Dt.5/10/89 through sale deed from Pranavkumar Jaykant Patel while land under Survey No. 986/1 P measuring Acres 5-25 Guntha was received by him through sale deed from Hasmukhbhai Jamnadas recorded vide registered transfer No. 3317

Dt. 5/10/89 and land under Survey No. 986/1 measuring Acre 5-25 Guntha again from Hasmukhbhai Jamnadas Patel vide registered transfer No. 3318 Dt. 5/10/89

Shri Ambalal shankarbhai Amin of village Channi holds agriculture land measuring Hect. 1-88-18 through records No. 2 in Village Channi Ta & Dist. Vadodara.

- 6) Shri Nimeshkumar Ambalal Amin holds agriculture land measuring Ac.2-22 Guntha through records No. 590 in Village Channi Ta & Dist. Vadodara.
- 7) Shri Rajnikant Ambalal Amin holds agriculture land measuring Hec.0-54-63 through records No. 589.
- 8) The applicant have personally admitted before the circle officer vaghodia that they have applied for permission to sell their lands in Village Limda to Parul Arogya Seva Mandal Vadodara under Act 63 of Ganot Act for Educational Purpose for College.
- 9) Parul Arogya Seva Mandal has been registered under Mumbai Public Trust Act 1950 in the office of Asst. Charity Commissioner Vadodara Vide No. E/4251 Vadodara Dt. 20/9/90.
- 10) The Authorized managing Trustee of the Trust Dr. Jayeshbhai K. Patel has been personally integrated the Circle officer Vaghodia. He has requested for permission to use the land for the non Agriculture Educational purpose and is to Purchase the land through Sale deed.
- 11) During the Panch Kyas the Panchi's have supported the statements of the land owners & the Trust which proposes to purchase the land in person before the circle officer Vaghodia on Dt.29/7/2002. The land under reference is presently in sale possession and use of the land owners. No written Banakhat or Sale Deed has been made but this oral agreement has been made. There is no existinf construction on the land whether temporary or permanent it has not been tilled during the current year. IT is not in process of acquisition the land under references is out side the limits of the VUDA or ULCA (Urban land celling Act) It will not go against any individual or public or govt. interest if permission for it's sale is granted. The lands under reference

Coordinator - MABH

PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.



- are on the edge of the village Rs. 2 lakhs per Hect. may be considered proper value of this land.
- 12) The land under references is not under acquisition according to respects received from land acquisition officer Narmda Project No. 1,2,4 and 5 and special land acquisition Officer unit No. 1 Vadodara
 - 13) The land under reference is not included in the sanctioned revised development plan of the VUDA according to VUDA's No. UDA/Plan/2/677/2002 Dt. 6/8/2002
 - 14) According to Mamlatdar and Agriculture Commissioner latter Dt. 3/8/2002 there is no proceeding under ganota Act. 84(c) in respect of this land.
 - 15) The Mamlatdar Vaghodia has recommended sale of the land under reference for the Non Agricultural Educational Purpose.
 - 16) The Deputy Collector Dabhoi has intimated that there is no dispute/case in his court nor there is any RTS in regard to the land under reference.
 - 17) In view of all the facts and documentary evidences the land under reference being under old rules, is without dispute and is out side the limits of VUDA. The owners do not became Non Agriculturists by selling their land in Limda as they own agricultural land in village Channi, the land in Village Limda is not under land acquisition Act. And the intending purchaser is a registered Trust.
Reason since the requested made by the intending seller (landowners) and the intending purchaser (Trust) are reasonable land owners viz. to Shri Ambalal Shankarbhai Amin in respect of land in Village Limda Record No. 341 Survey No. 986/2 measuring Hect. 0-18-21 and Survey No. 986/1/P Hect. 5-97-14 Total Hect. 6-15-35 and to Shri . Nimeshkumar Ambalal Amin in respect of land in village Limda Record No. 342-986/1/A measuring Hect. 1-61-88 and Survey No. 986/1/B measuring Hect. 6-46-79 total Hect. 11-08-67 and to Shri Rajnikant Ambalal Amin in respect of land in Village Limda Record No. 343 Survey No. 986/1/A P Hect. 6-17-15 and Survey No. 986/1/B Hect. 2-98-44 total Hect. 9-13-59 permission is granted to sell their land which is under old rules to Parul Arogya Seva Mandal Trust Vadodara for Non Agriculture Education Purpose under Ganota Act.63 Rule 36. This permission is granted under following

Coordinator MABH

Dr. Pratik
27/1/18
PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.



Conditions:-

1. Sale of the land under reference has been permitted for Non Agricultural Education use only. The land is to be used only for this purpose.
2. The sale deed has to be registered at the market rate within 3 months of the order in respect of the land under reference.
3. Request for permission under land Revenue Act, 65 will have to be made to the competent officer within 6 months of the date of this order and the construction has been completed within 3 years.
4. Construction work will be done according to the plan approved by competent officer.
5. Other permission as required under existing rules and regulation will be obtained.
6. No - Objection Certificate from the concerned competent officer will have to be obtained before its Non Agricultural use.
7. In case there is any litigation under land ceiling Act. Necessary orders in this respect will be followed.
8. In case there are any Out Standing dues due to any co-operative society or any other instruction in respect of the land under reference the seller party will have to hear & clear them.
9. The permission hereby issued will automatically stand cancelled if any of the A/R conditions is not followed and action will be taken under Ganota Act 84 (c).

Round Seal

issued

Signed
(Bhagyesh Jha)

Collector Vadodara

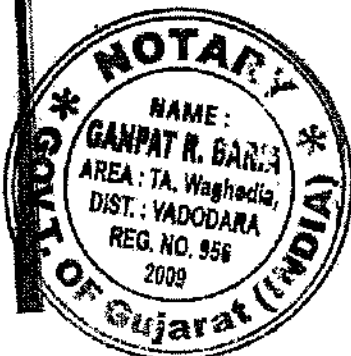
Deputy Collector(J.S)
Vadodara

Collector Vadodara

By. Reg. Post Ack. Due copies sent to:-

- 1) Shri Ambalal Shankarbai Amin
- 2) Shri Nimeskumar Ambalal Amin
- 3) Shri Rajnikant Ambalal Amin

All are resident at Limda Ta-Vaghodia Dist- Vadodara.



This is the true and correct
Translation of the Document
From Gujarati/Hindi/Marathi
in to English

(Signature)
GANPAT R. BARIA
NOTARY (Govt. of Gujarat)

My Commission Expires on
12-Feb.-2014

GANPAT R. BARIA
NOTARY (Govt. of Gujarat)
Coordinator NABH

(Signature)
PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

દાખલો

આજી દાખલો આપવામાં આવે છે "પાડલ
આયુર્વેદ સેવા મંડળ" ની લત્ડ/૧/૨૫, લત્ડ/૧/૫, અને
લત્ડ/૨/૫ સર્વે નંબરો વાપી જમાન તા. તમ ૨૦૦૩ ના
જમાન મહેસુલખાતા, જિલ્લા પંચાયત ફરેડી જ્યાર શૈક્ષણિક
સેલેબ્રેના હેતુ માટે બાનખેતિ કરવામાં આવેલ છે,
આ સર્વે નંબરો વાધોડીયા તાલુકાના લામડા ગ્રામપંચાય
હેતુ નોંધાયેલ છે અને આ સર્વે નંબરો જિલ્લાના
ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં આવેલ છે, આ સર્વે નંબરોમાં બાનખેતિ
થવા પછી શૈક્ષણિક હેતુ માટે સેલેબ્રે બાંધેલ છે,
જે બરાબર છે.

નં. જમાન/૧૨૧/૫૨૫/૧૦૬

મામલતદાર ફરેડી.

વાધોડીયા તા. ૧૫/૦૩/૨૦૦૮

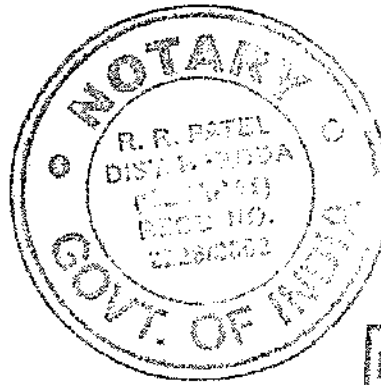
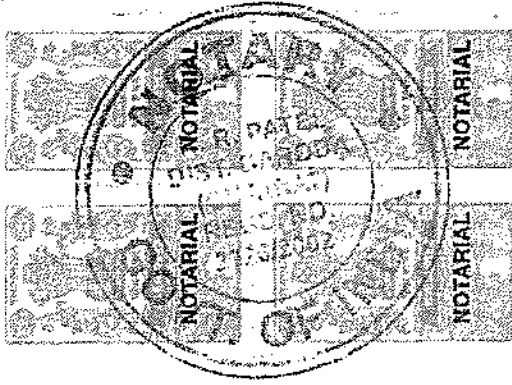


મામલતદાર વાધોડીયા.

Coordinator - NABH

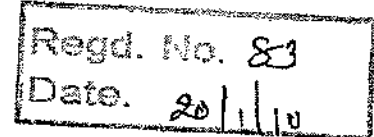
PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

29/1/18

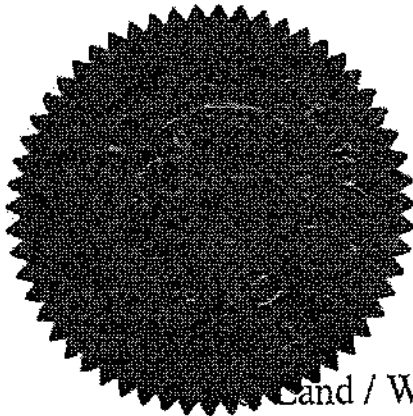


DATE: 15/03/2009

CERTIFICATE



This is to certify that land survey Nos. 986/1/A, 986/1/B and 986/2/B owned by Parul Arogya Seva Mandal have been classified for educational purpose for non agriculture use on 08-04-2003 by Revenue Division, District Panchayat Office. All these survey nos. have been registered under Limda Gram Panchayat, Waghodia Taluka and all these survey nos. are located in rural area of Baroda District. All these survey nos. have been used for educational purpose for construction of college buildings after obtaining land use certificate for non agriculture use from Revenue Division, District Panchayat Office dated 08-04-2003. All the facts stated above are correct to the best of my knowledge.



S/d,

Mamlatdar, Waghodia.

Land / WS / 525 / 09

Mamlatdar Office,

Waghodia. Dated. 15/03/2009

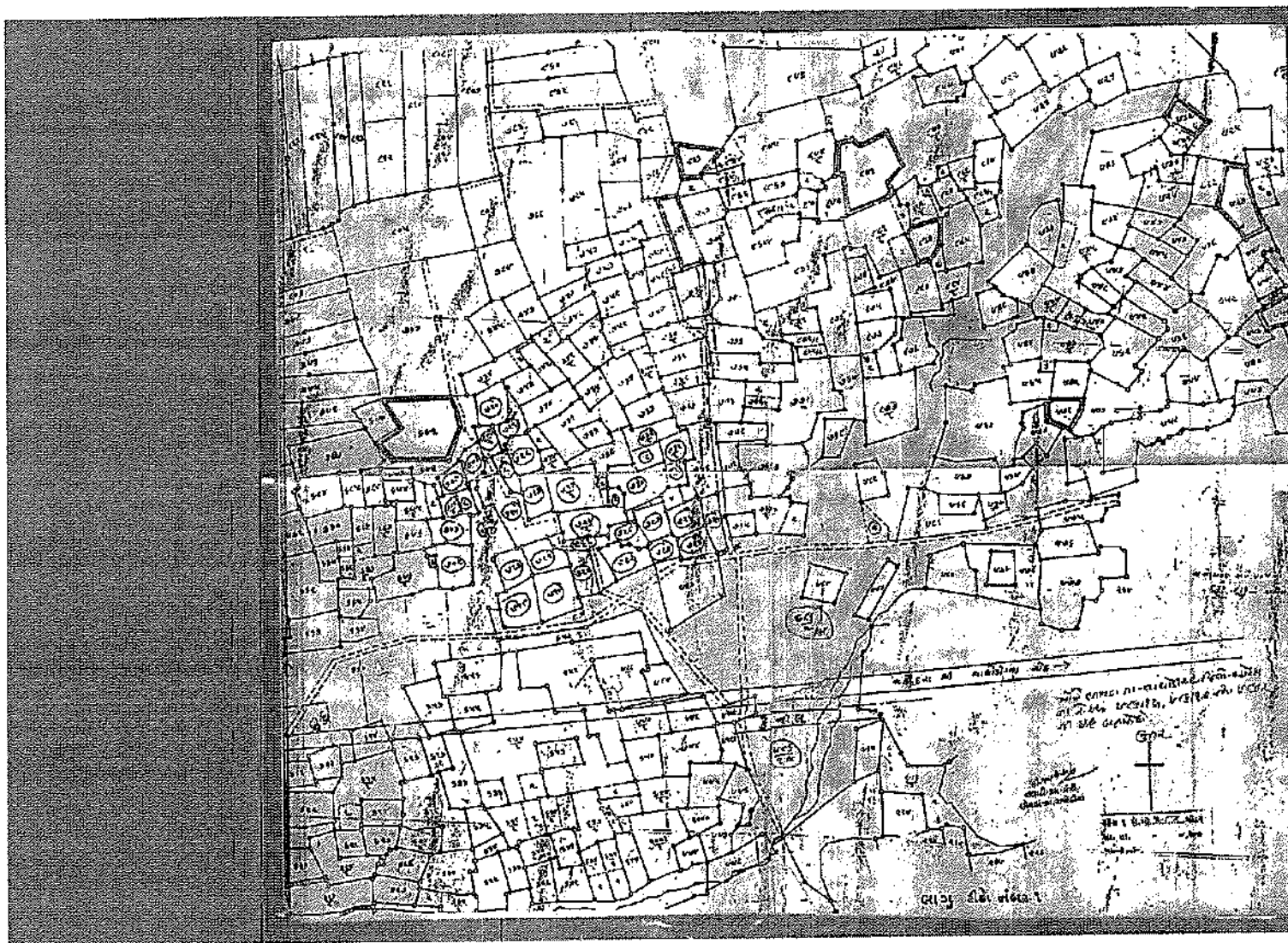
Certified to be True Translation
of Certificate of
Mamlatdar
From Gujarati
to English

Coordinator - NABH

APULAYURVED HOSPITAL
VADODARA.

Handwritten signature

20/1/10



Sangalata
Coordinator - NABH
CD - Sangalata H. Torikshya
21/12/22
PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA.

Coordinator - NABH
Chellu
Dr. J. K. Patil
PARUL AYURVED HOSPITAL
LIMDA, VADODARA. 23/1/18